

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШАРСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2013 N 110

сл. Кашары

**О Перечне муниципального имущества Кашарского района,
предназначенного для передачи во владение и (или) в
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии со ст.ст. 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 10.01.2013 №6 «О Перечне государственного имущества Ростовской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь ст.ст. 28, 61 Устава муниципального образования «Кашарский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества Кашарского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Кашарского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Кашарского района, включенного в Перечень муниципального имущества Кашарского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Кашарского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Рекомендовать сельским поселениям утвердить перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

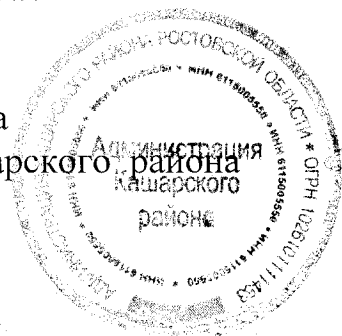
5. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Кашарского района внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Кашарского района на очередной финансовый год и плановый период.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Кашарского района от 29.06.2009 № 252 «Об утверждении перечня муниципального имущества Кашарского района, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства».

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по социально-экономическим вопросам Ломакова А.Н.

Глава
Кашарского района



И.М. Фалынков

Постановление вносит
отдел экономики

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Кашарского района
от 21.02.2013 № 110

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Кашарского района, предназначенного
для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4
1	Торговый павильон № 21	346200, Ростовская область, Кашарский район, сл. Кашары, ул. Красноармейская, 1	12,0
2	Торговый павильон № 22	346200, Ростовская область, Кашарский район, сл. Кашары, ул. Красноармейская, 1	26,2

Начальник отдела
по общим вопросам



А.И. Чумаченко

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Кашарского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Кашарского района, включенного в Перечень муниципального имущества Кашарского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Кашарского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества Кашарского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень имущества), должно:

находиться в муниципальной собственности Кашарского района и входить в состав нежилого фонда;

быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества формируется отделом экономики Администрации Кашарского района и подлежит согласованию с отделом имущественных и земельных отношений Администрации Кашарского района.

1.3. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации Кашарского района.

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

1.5. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Кашарского района осуществляет ведение Перечня имущества.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кашарского района, а также обязательному размещению на официальном сайте Администрации Кашарского района.

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Кашарского района, включенного в Перечень имущества

2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества Кашарского района, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, производится в соответствии с постановлением Администрации Кашарского района от 01.10.2012 № 821 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества и права на заключение договора аренды на аукционе».

2.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.4. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;

сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.5. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Начальник отдела
по общим вопросам



А.И. Чумаченко